

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, мкр.Парус д.11

Тариф за жилое помещение: 16,28 руб. за 1м2

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.07.2018 -</b>			
июль	102 066,84	478 160,14	294 294,37
август	102 066,84	66 170,10	114 500,98
сентябрь	102 066,84	-14 507,19	107 001,74
октябрь	102 066,84		90 271,97
ноябрь	102 066,84		82 265,99
декабрь	102 066,84		103 278,47
итого	612 401,04	529 823,05	791 613,52
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>350 610,57</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.07.2018 г.</b>	
Начислено за содержание и обслуживание	664 063,95
Поступила оплата от жильцов дома	791 613,52
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	0,00
Выполнено работ	512 064,46
Долг за содержание и обслуживание	350 610,57
<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.</b>	<b>279 549,06</b>

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (5-10-49)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Июль 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД ул. Парус д.11

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>512 064,46</b>
Услуги по содержанию	319 845,46
Обслуживание лифтов	58 938,46
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	7 500,00
Страхование лифтов	1 038,46
Техническое обслуживание лифтов	50 400,00
Проверка и обслуживание приборов учета	96 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	96 000,00
Ремонт и содержание газового оборудования	9 465,00
Окраска газовой трубы	9 465,00
Содержание земельного участка и благоустройство	36 600,00
Уборка преддомовой территории	36 600,00
Содержание инженерных сетей	16 436,00
Система КНС	5 232,00
Прочистка канализации	5 232,00
Электроснабжение	11 204,00
Ревизия ВРУ	2 416,00
Ревизия сетей освещения	4 318,00
Установка датчиков движения	4 470,00
Содержание помещений	36 000,00
Уборка подъездов	36 000,00
Устранение аварий	66 406,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 406,00
Услуги по текущему ремонту	7 819,00
Ремонт инженерных сетей	6 140,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	6 140,00
Ремонт сетей ГВС	6 140,00
Ремонт конструктивных элементов	1 679,00
Окна и двери	1 679,00
Ремонт остекления окон	1 679,00
Услуги по управлению	184 400,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	31 665,00
Услуги по управлению	152 735,00